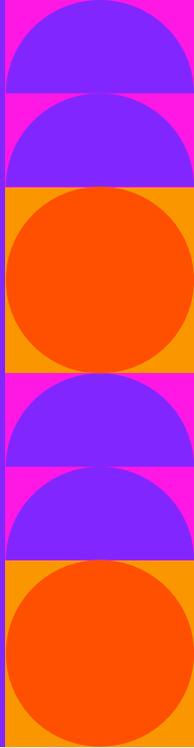


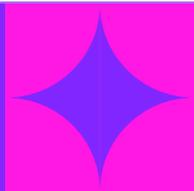
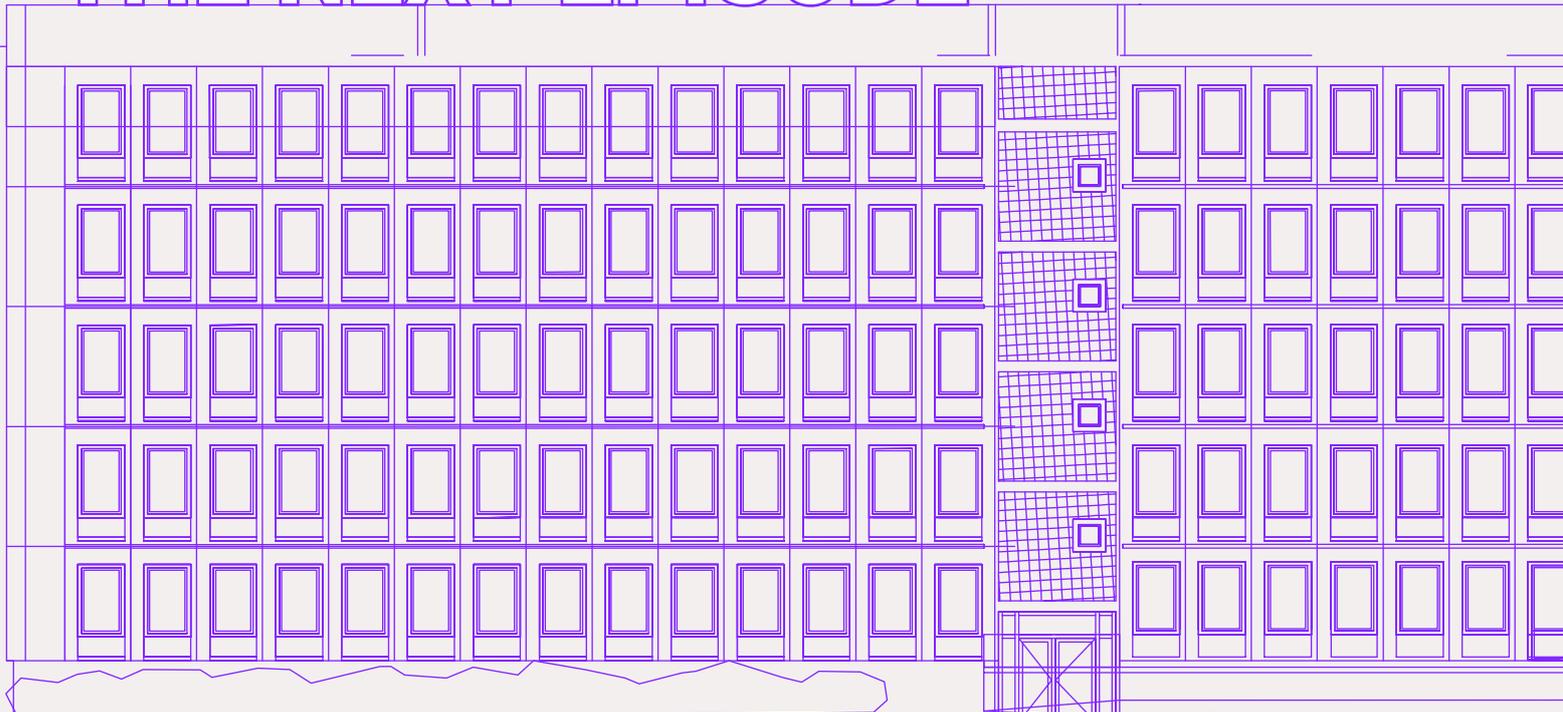
FUNKY TOWN



Exposé BLOCK-E

ca. 250 m² bis 10.500 m²

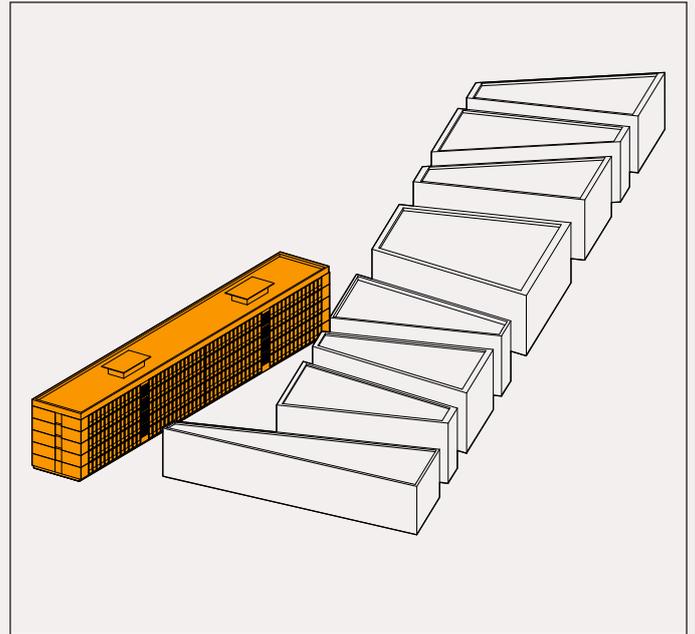
THE NEXT EPISODE



Angaben



Objekt Project	FUNKYTOWN
Adresse Address	Rummelsburger Landstraße 34–52, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis Dachgeschoss Basement to roof top
Fläche Space	ca. 250 m ² bis ca. 10.500 m ²
Nutzung Use	Co-Working, Büros, Café, Studios, Atelier, Galerien Co-Working, Office, Café, Studios, Galleries
Besonderheiten Features	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide Unique, green location in Oberschöneeweide Spree direkt vor der Tür Spree River at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

STACKING PLAN | GESAMTES PROJEKT



UG – DACHTERRASSE

DT Gesamt
ca. 965 m²

4. OG Gesamt
ca. 1.480 m²

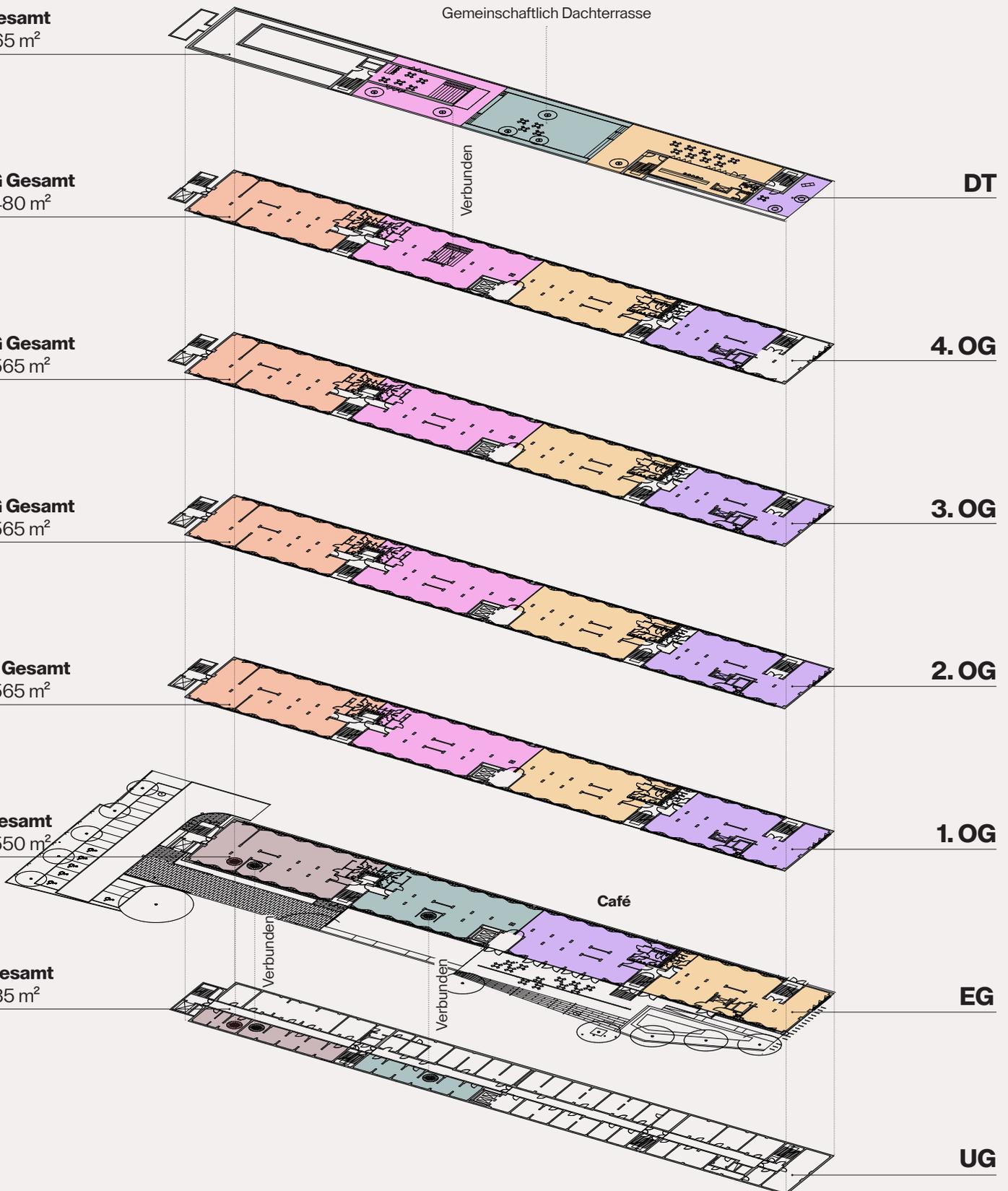
3. OG Gesamt
ca. 1.565 m²

2. OG Gesamt
ca. 1.565 m²

1. OG Gesamt
ca. 1.565 m²

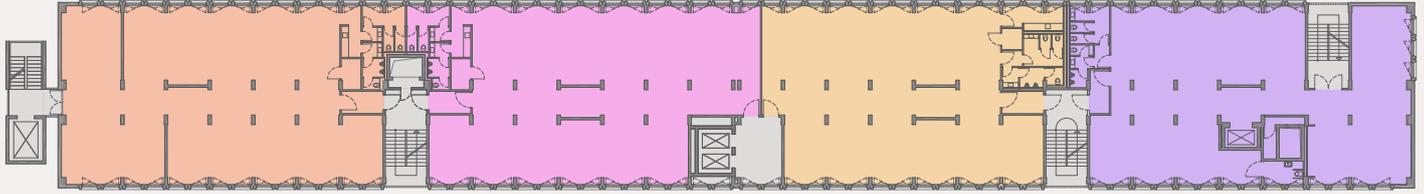
EG Gesamt
ca. 1.550 m²

UG Gesamt
ca. 235 m²



GESCHOSSPLAN

REGELGESCHOSS ca. 1.565 m²



B 3.01
ca. 380 m²

B 3.02
ca. 360 m²

B 3.03
ca. 400 m²

B 3.03
ca. 425 m²

AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN

4 Büros pro Etage



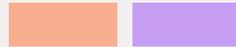
3 Büros pro Etage



2 Büros pro Etage



2 Büros pro Etage



1 Büro pro Etage



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

