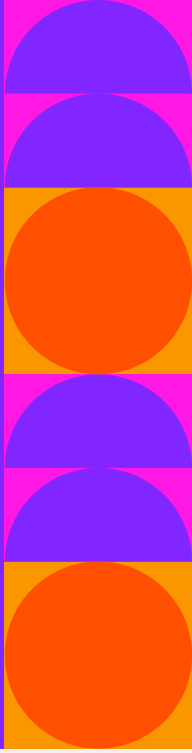


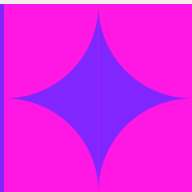
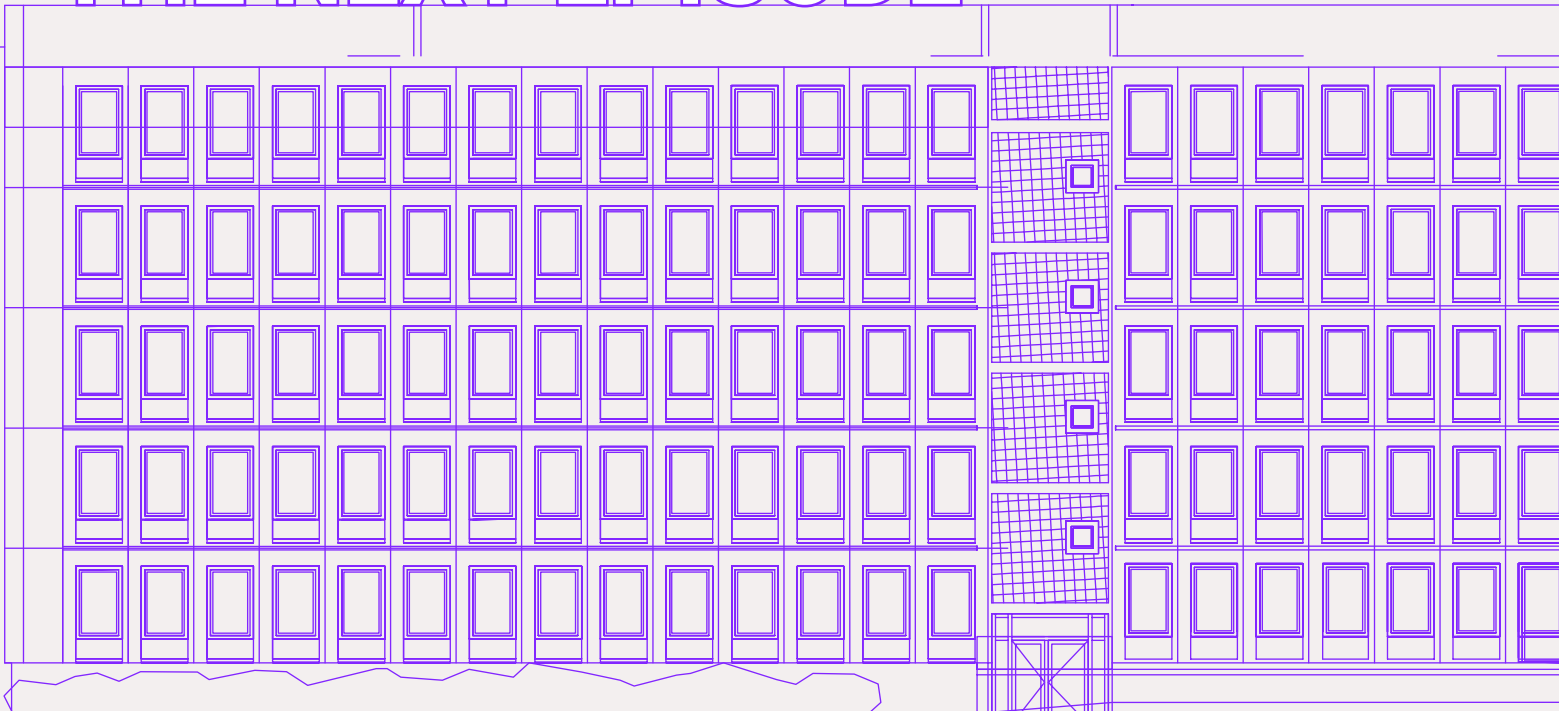
FUNKY TOWN



Exposé BLOCK-E Gesamt

ca. 120 m² bis 9.107 m²

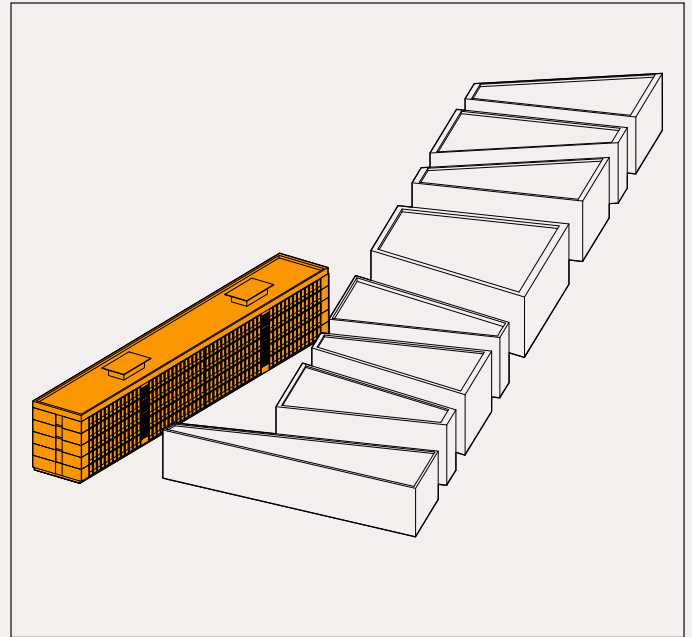
THE NEXT EPISODE



Angaben



Objekt Project	FUNKYTOWN
Adresse Address	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis Dachgeschoss Basement to rooftop
Fläche Space	ca. 120 m ² bis ca. 9.107 m ²
Nutzung Use	Co-Working, Büros, Café, Studio, Atelier, Galerie Coworking, office, café, studio, atelier, gallery
Besonderheiten Features	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschönevide Unique, green location in Oberschönevide Spree direkt vor der Tür Spree river at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN



UG – DACHTERRASSE

DT Gesamt
ca. 463 m²

Gemeinschaftliche Dachterrasse
(358 m²)*

4. OG Gesamt
ca. 1.744 m²

Größere Etagenfläche durch
Anrechnung eines geschlosse-
nen Aufenthaltsraums auf der
Dachterrasse.

3. OG Gesamt
ca. 1.632 m²

2. OG Gesamt
ca. 1.632 m²

1. OG Gesamt
ca. 1.632 m²

EG Gesamt
ca. 1.675 m²

UG Gesamt
ca. 267 m²

DT

4. OG

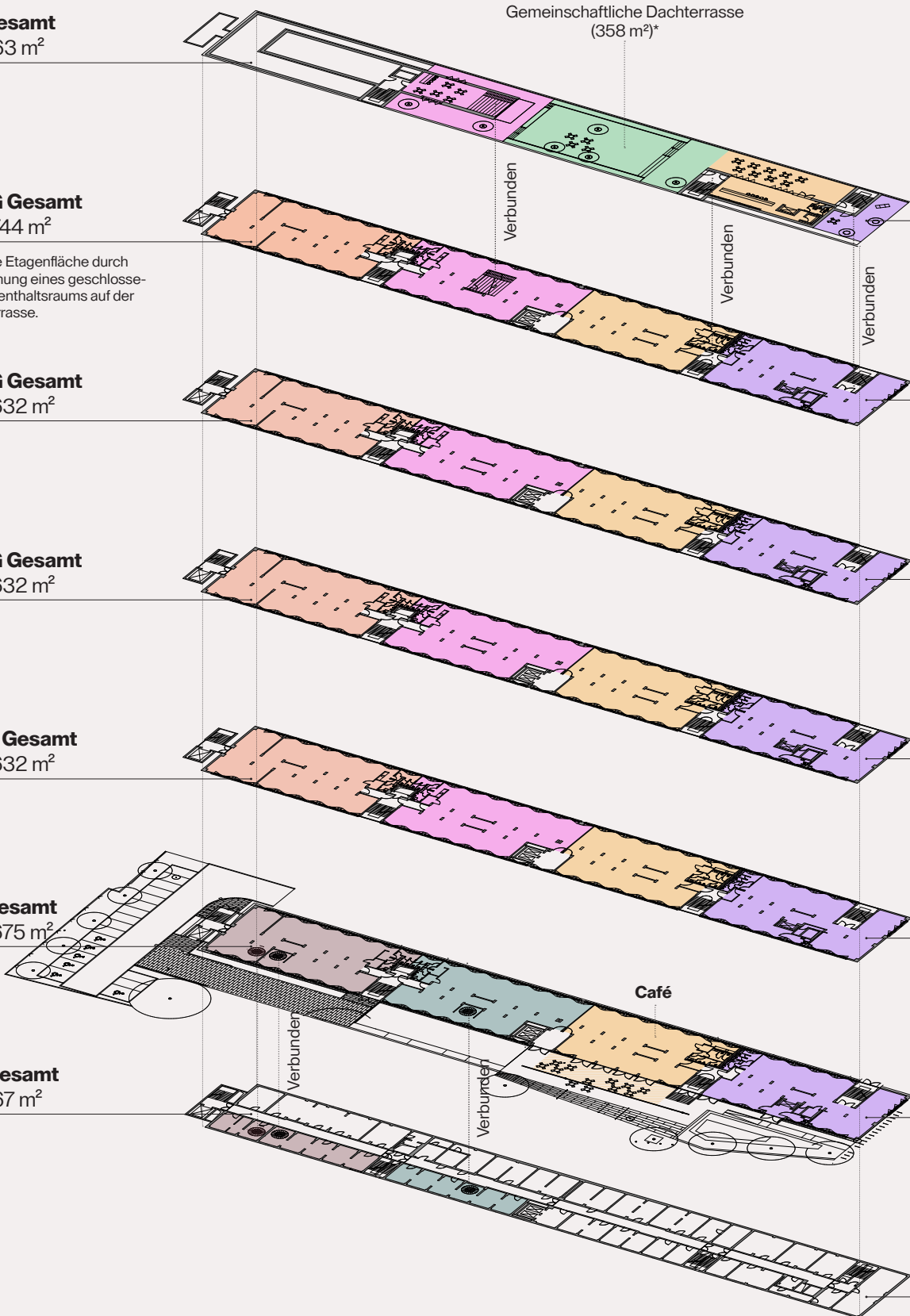
3. OG

2. OG

1. OG

EG

UG



* Fläche verteilt auf die Geschossflächen



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

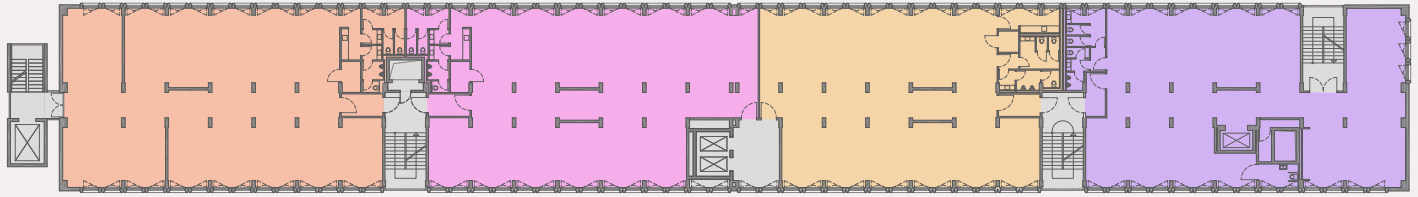
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

REGELGESCHOSS ca. 1.632 m²



B 3.04
ca. 439 m²

B 3.03
ca. 417 m²

B 3.02
ca. 378 m²

B 3.01
ca. 398 m²

AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN

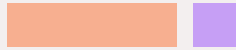
4 Büros pro Etage



3 Büros pro Etage



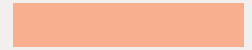
2 Büros pro Etage



2 Büros pro Etage



1 Büro pro Etage



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

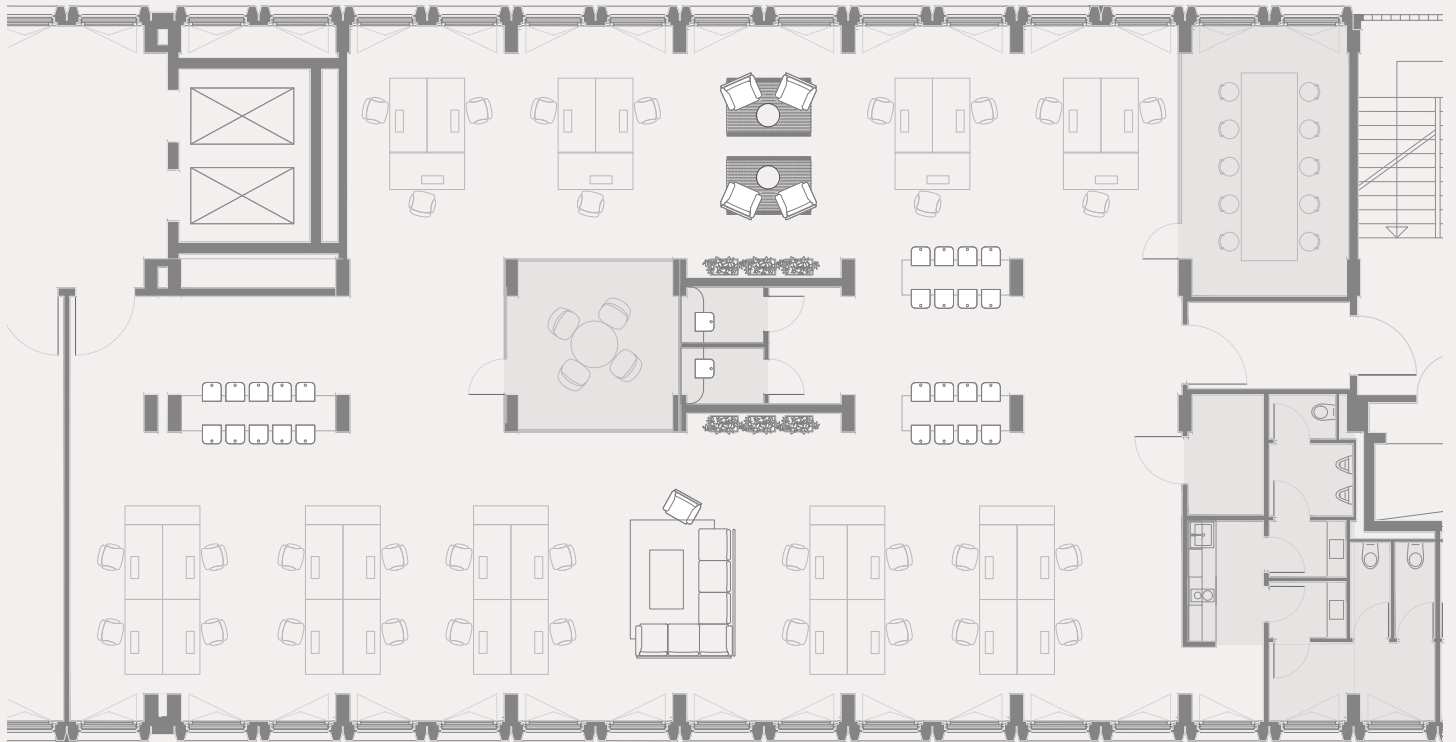
TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

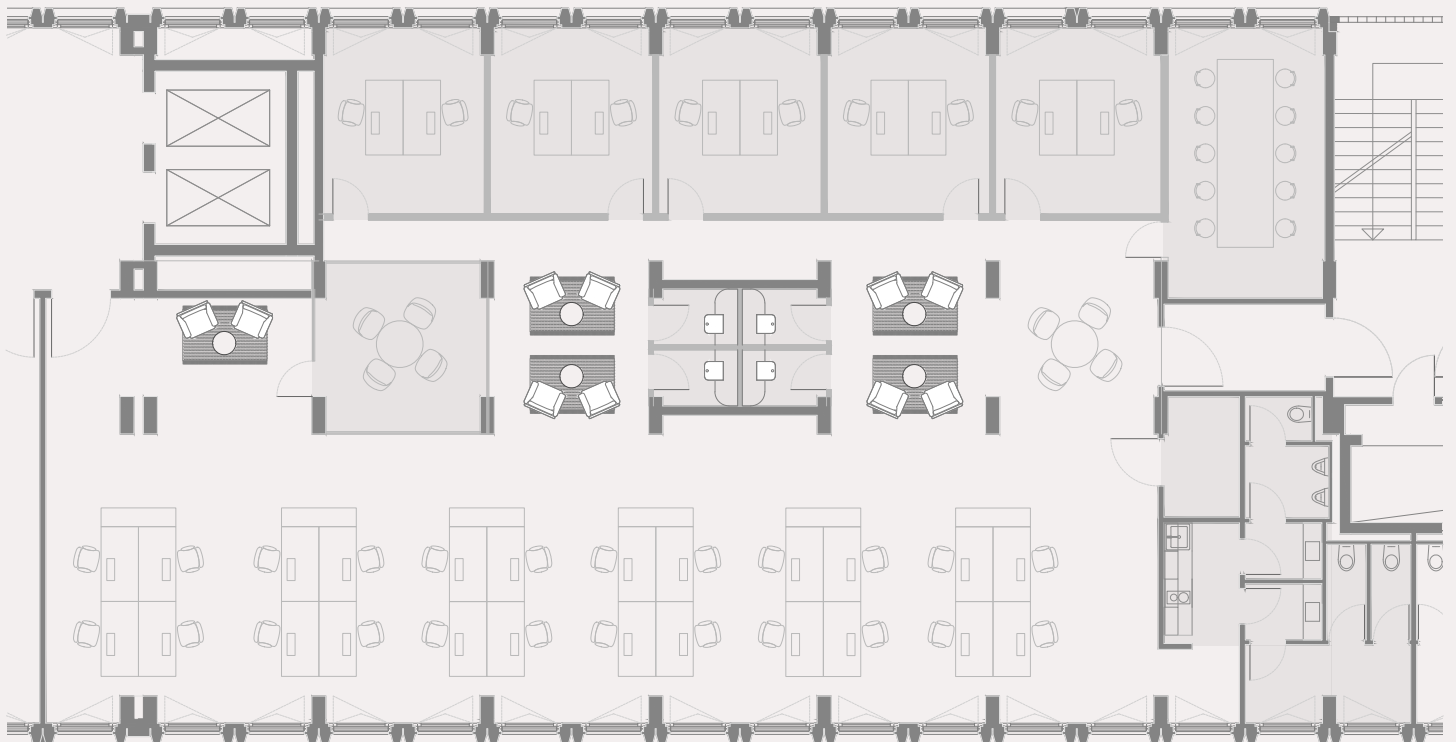
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

BELEGUNGSPLANUNG

Beispiel B 3.03 mit ca. 417 m²



Open space – New Work // ca. 32 Pax / 18 Hot Desks / 2 Meetingräume / 2 Telefonboxen



Semi open space // 34 Pax / 2 Meetingräume / 4 Telefonboxen / Besprechungsinsel

Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266