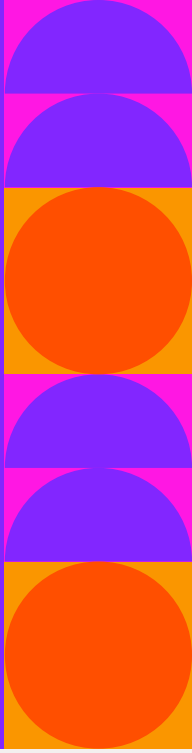


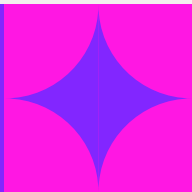
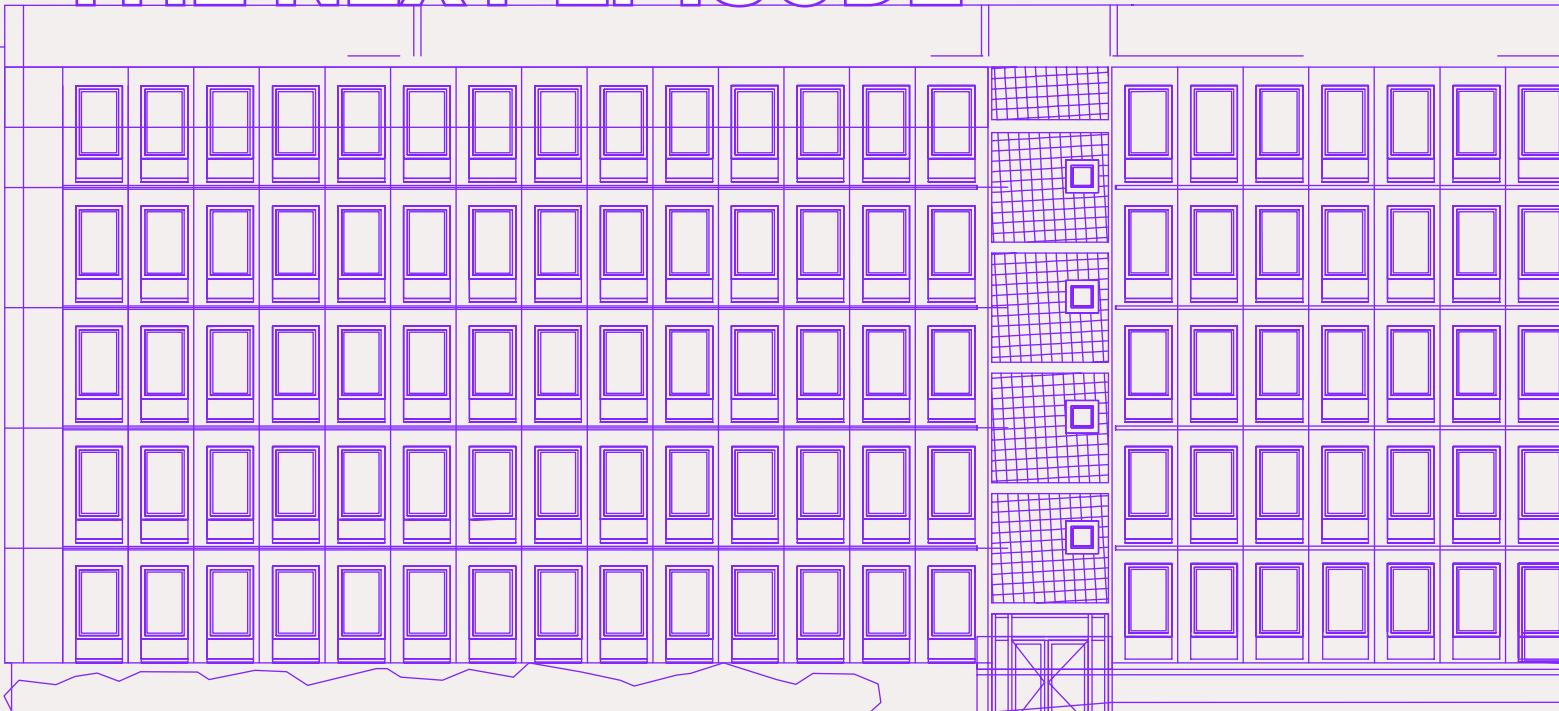
# FUNKY TOWN



## Exposé BLOCK-E Gesamt

ca. 34 m<sup>2</sup> bis ca. 8.400 m<sup>2</sup>

## THE NEXT EPISODE



# Angaben



<b>Objekt   Project</b>	FUNKYTOWN
<b>Adresse   Address</b>	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
<b>Etage   Floor</b>	UG bis Dachgeschoss Basement to rooftop
<b>Fläche   Space</b>	ca. 34 m <sup>2</sup> bis ca. 8.400 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung   Use</b>	Co-Working, Büros, Café, Studio, Atelier, Galerie Coworking, office, café, studio, atelier, gallery
<b>Besonderheiten Features</b>	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschönevide Unique, green location in Oberschönevide Spree direkt vor der Tür Spree river at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



**Lage Ihrer neuen Fläche**  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN

UG – DACHTERRASSE | BASEMENT – ROOFTOP



**DT** Exklusiv &  
gemeinschaftlich

**RT** Exclusive & shared

**4. OG**  
Regelgeschoss

**4<sup>th</sup> floor**  
Standard floor

**3. OG**  
Regelgeschoss

**3<sup>rd</sup> floor**  
Standard floor

**2. OG**  
Regelgeschoss

**2<sup>nd</sup> floor**  
Standard floor

**1. OG**  
Studios & Kita

**1<sup>st</sup> floor**  
Studios & daycare

**EG**  
Retail, Café, Kita

**GF**  
Retail, Café, daycare

**UG**  
Zugehörig zu EG-Flächen

**Basement**  
Belonging to ground  
floor spaces

Gemeinschaftliche Dachterrasse  
Shared rooftop terrace

Verbunden

Verbunden

Verbunden

Studios

Studios

Studios

Kita

Café

Kita

Verbunden

Verbunden

**DT**

**4. OG**

**3. OG**

**2. OG**

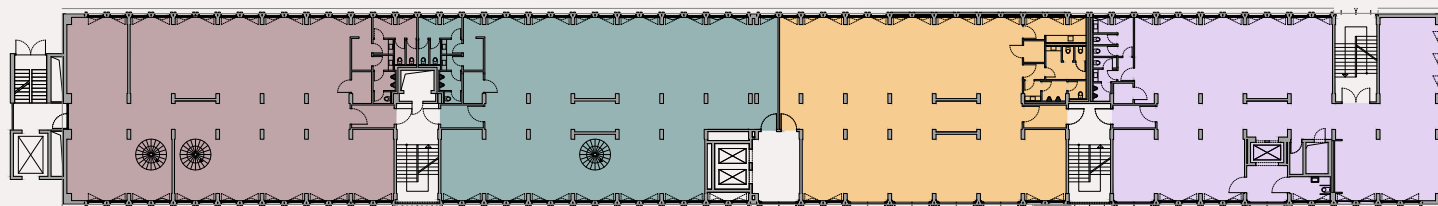
**1. OG**

**EG**

**UG**

# GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

ERDGESCHOSS | ca. 1.675 m<sup>2</sup>



**B.0.04**  
Retail

**B.0.03**  
Retail

**B.0.02**  
Café

**B.0.01**  
Kita Familya

**RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT:** min. 3,00 m



Ein Projekt von

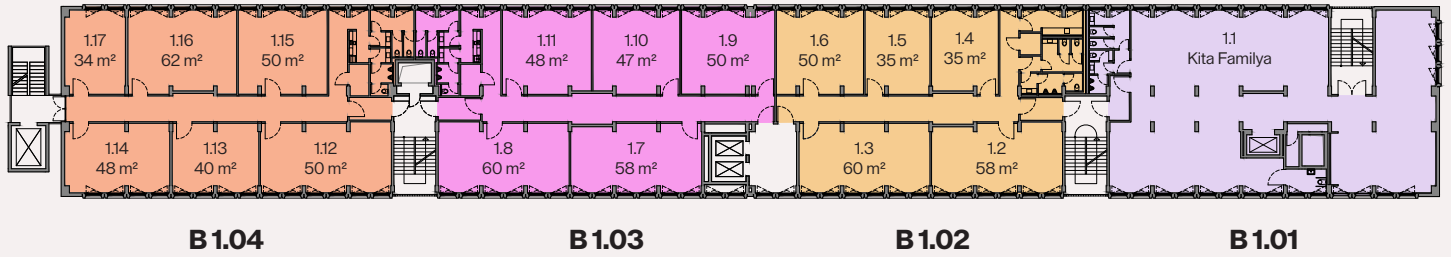
**TROCKLAND**®

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266

# GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

STUDIOS | 1. OG | ab ca. 34 m<sup>2</sup>



RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m



Ein Projekt von

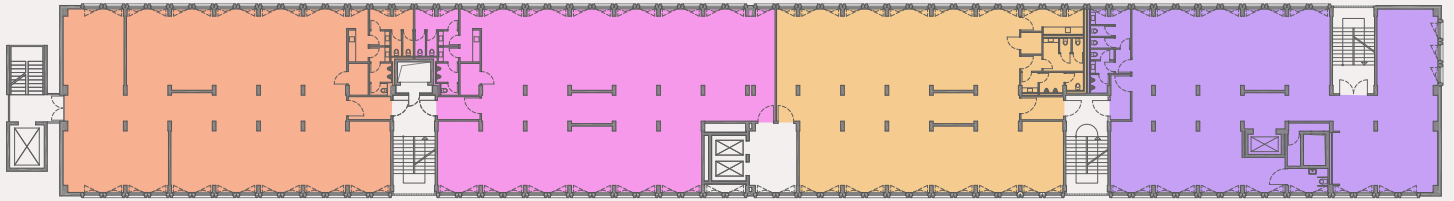
**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266

# GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

REGELGESCHOSS | 2.-4. OG | ca. 1.634 m<sup>2</sup>



**B 3.04**  
ca. 440 m<sup>2</sup>

**B 3.03**  
ca. 417 m<sup>2</sup>

**B 3.02**  
ca. 378 m<sup>2</sup>

**B 3.01**  
ca. 399 m<sup>2</sup>

## AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN

RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m

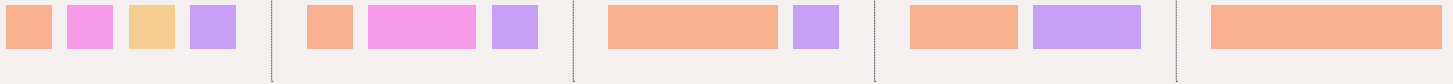
4 Büros pro Etage

3 Büros pro Etage

2 Büros pro Etage

2 Büros pro Etage

1 Büro pro Etage



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266