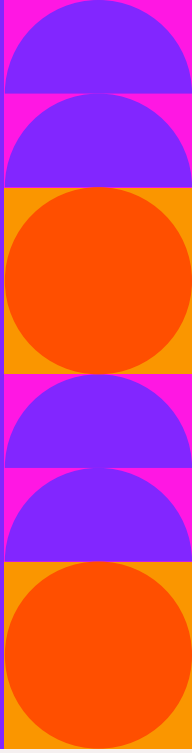


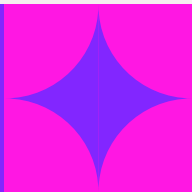
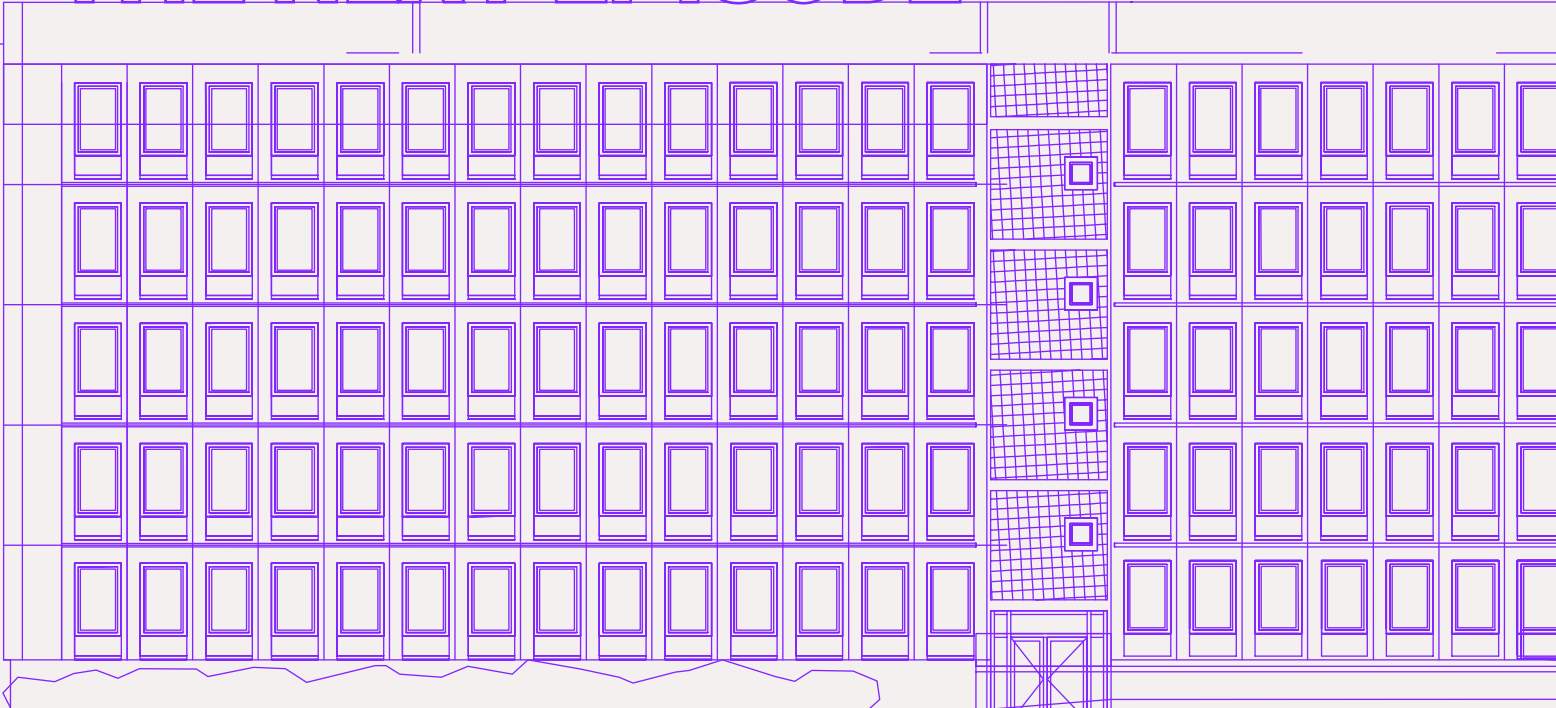
# FUNKY TOWN



## Exposé BLOCK-E

2. OG + 3. OG | ca. 3.268 m<sup>2</sup>

### THE NEXT EPISODE



# Angaben



<b>Objekt   Project</b>	FUNKYTOWN
<b>Adresse   Address</b>	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
<b>Etage   Floor</b>	2. OG–3. OG 2 <sup>nd</sup> –3 <sup>rd</sup> floor
<b>Fläche   Space</b>	ca. 3.268 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung   Use</b>	u.a. Workspaces, Atelier, Sport & Event
<b>Besonderheiten Features</b>	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschönevide Unique, green location in Oberschönevide Spree direkt vor der Tür Spree River at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



**Lage Ihrer neuen Fläche**  
**Location of your new space**

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



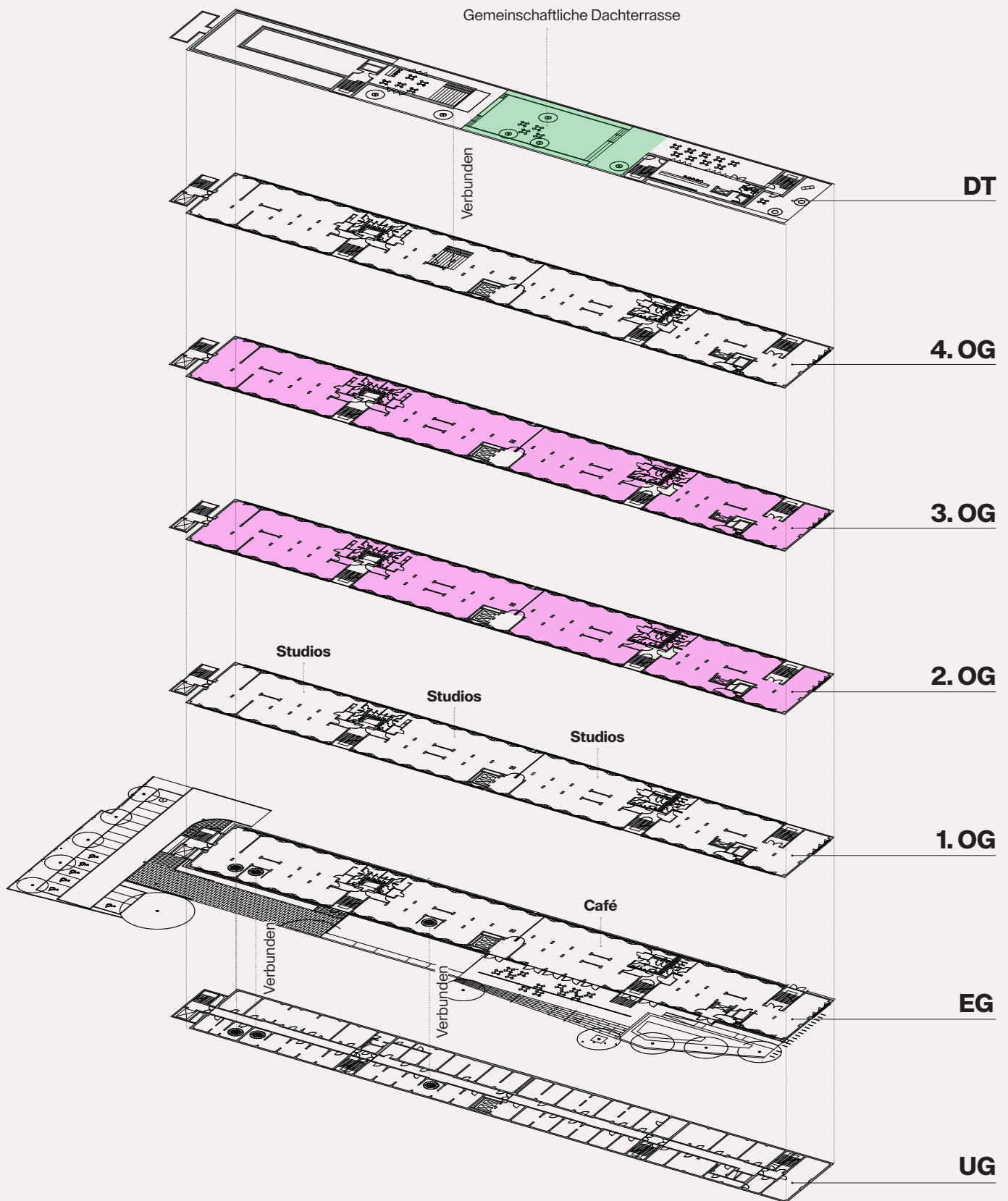
Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

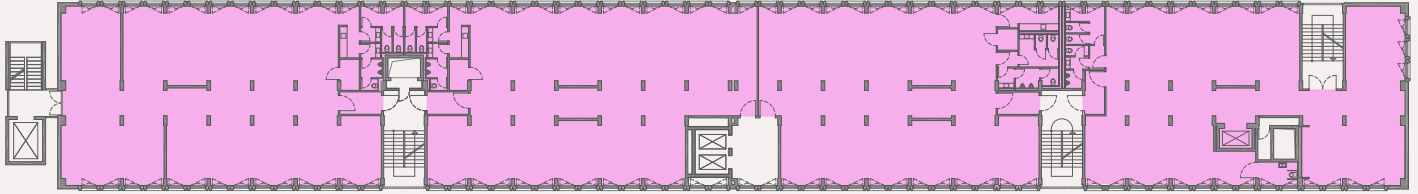
# GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN

## UG – DACHTERRASSE



# GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

2. OG + 3. OG | ca. 3.268 m<sup>2</sup>

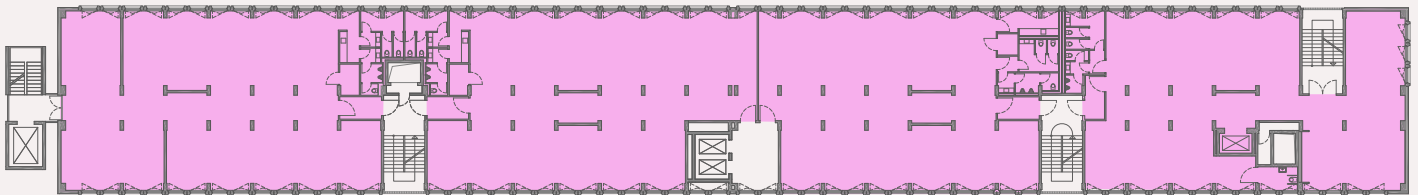


**B 2.04**  
ca. 440 m<sup>2</sup>

**B 2.03**  
ca. 417 m<sup>2</sup>

**B 2.02**  
ca. 378 m<sup>2</sup>

**B 2.01**  
ca. 399 m<sup>2</sup>



**B 3.04**  
ca. 440 m<sup>2</sup>

**B 3.03**  
ca. 417 m<sup>2</sup>

**B 3.02**  
ca. 378 m<sup>2</sup>

**B 3.01**  
ca. 399 m<sup>2</sup>

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

