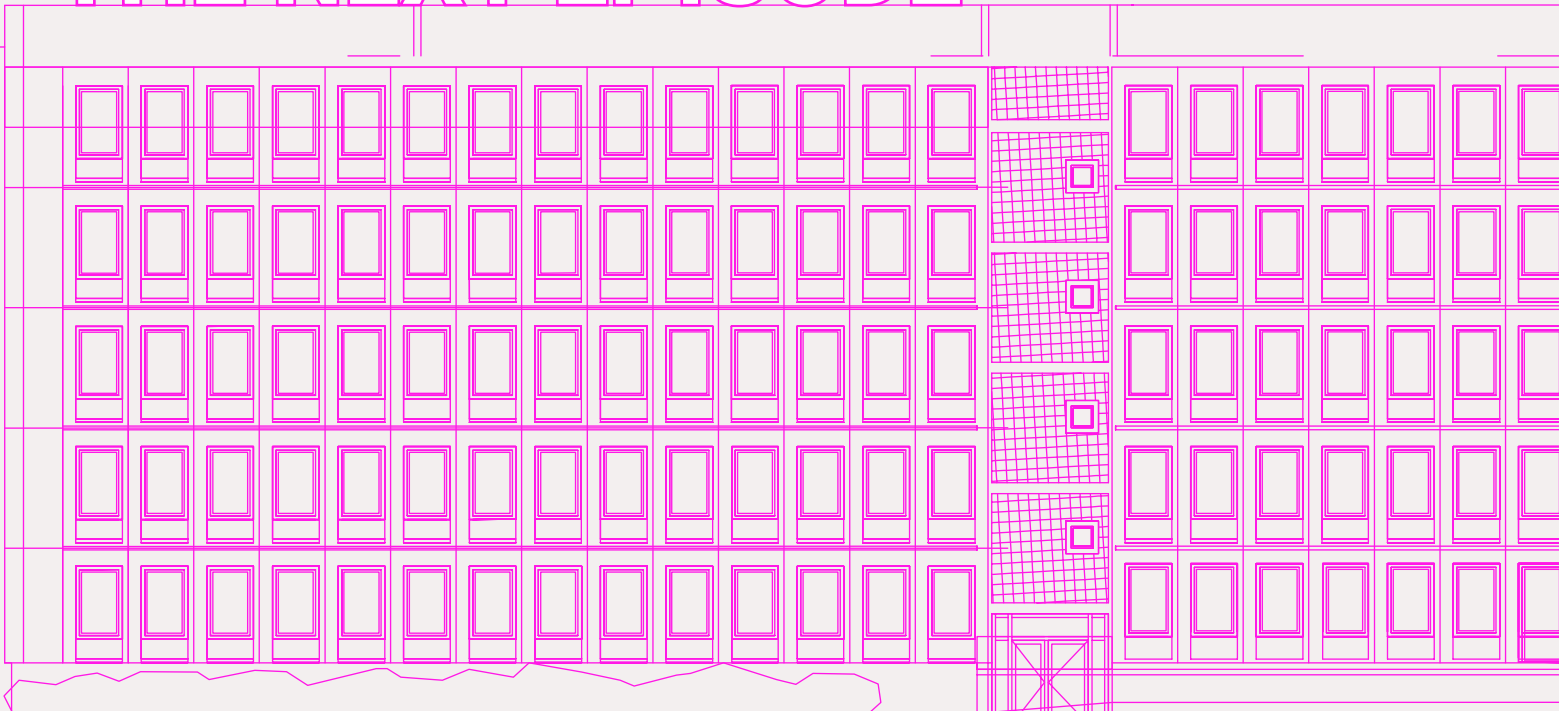




## Exposé STATIONS

**STATION A** | ca. 3.041 m<sup>2</sup> oberirdisch

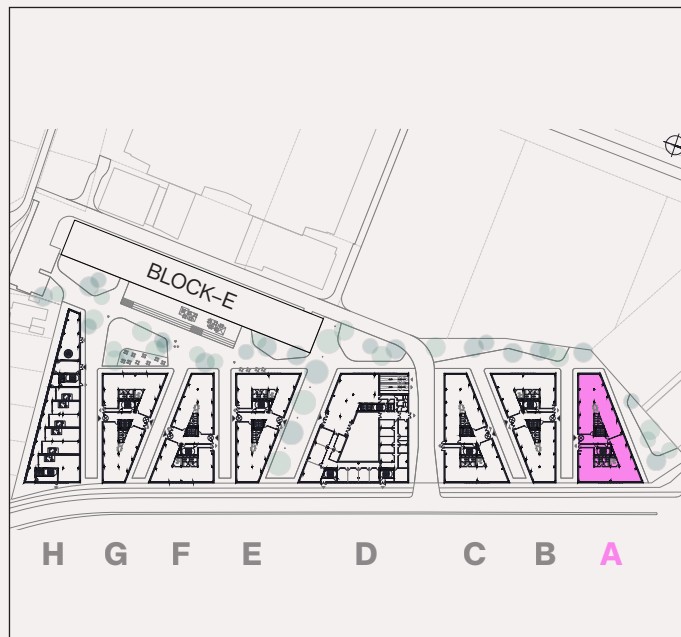
### THE NEXT EPISODE



# Angaben



|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt         | FUNKYTOWN – STATION A                                                                                                                              |
| Adresse        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin                                                                                                       |
| Etage          | Erdgeschoss–3. Obergeschoss                                                                                                                        |
| Fläche         | ca. 3.041 m <sup>2</sup> oberirdisch                                                                                                               |
| Nutzung        | Bildung, Co-Working, Büro,<br>Studios, Kultur, Gastronomie                                                                                         |
| Architektur    | Masterplanung & Entwurf: KSP Engels<br>Fassade: Graft                                                                                              |
| Besonderheiten | Grüne Lage in Oberschöneweide<br>Spree direkt vor der Tür<br>Ausbau nach Mieterwunsch<br>Einzigartige Campus-Atmosphäre<br>Privater Campus-Shuttle |



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



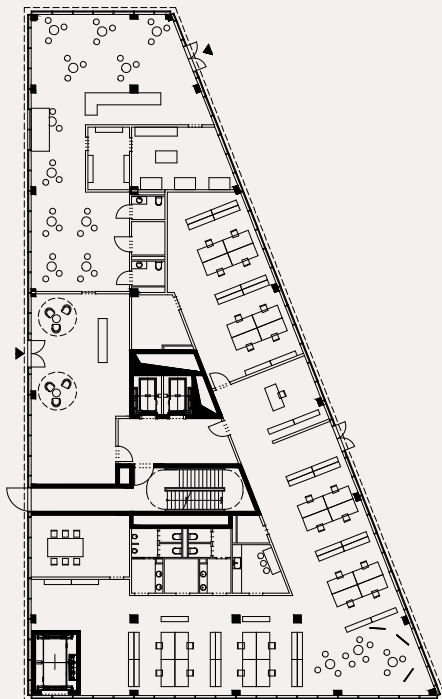
Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

## GESCHOSSPLAN | STATION A

ERDGESCHOSS | ca. 752 m<sup>2</sup>

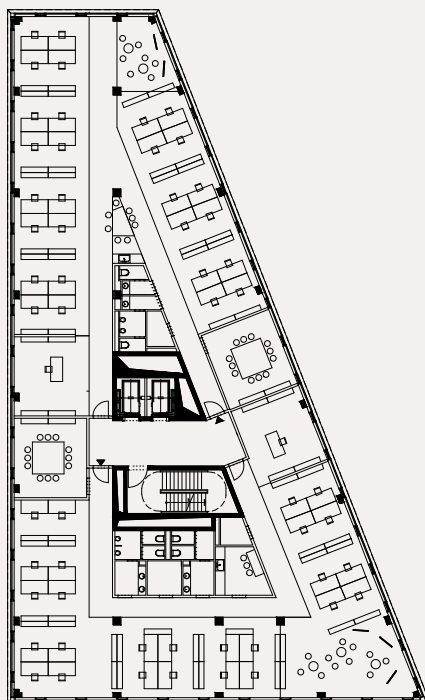


Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

## GESCHOSSPLAN | STATION A

REGELGESCHOSS | 1.-3. OG | ca. 763 m<sup>2</sup>



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

