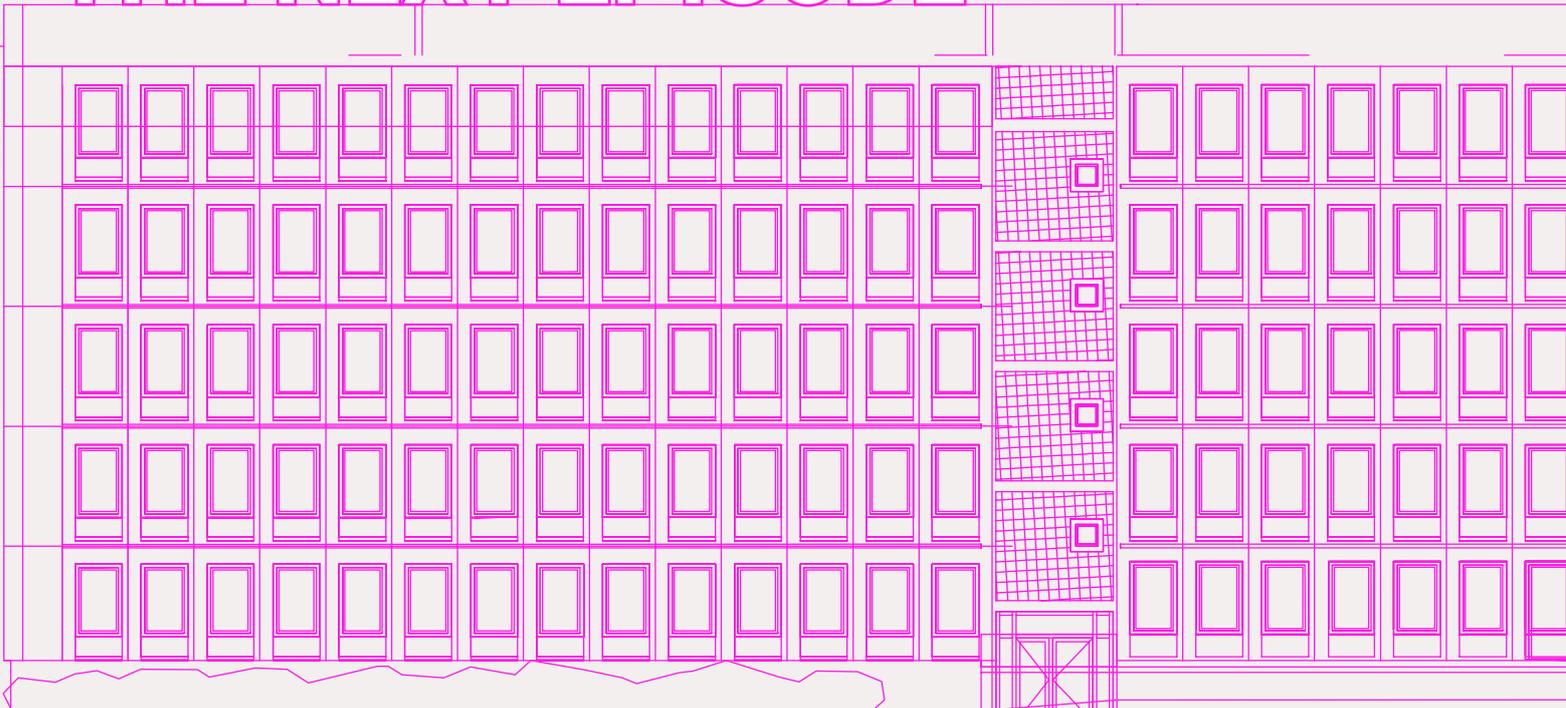


FUNKY TOWN

Exposé STATIONS

STATION A | ca. 2.864 m² oberirdisch

THE NEXT EPISODE



Angaben



Objekt	FUNKYTOWN – STATION A
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	Erdgeschoss–3. Obergeschoss
Fläche	ca. 2.864 m ² oberirdisch
Nutzung	Bildung, Co-Working, Büro, Studios, Kultur, Gastronomie
Architektur	Masterplanung & Entwurf: KSP Engels Fassade: Graft
Besonderheiten	Exklusiver begrünter Garten Einzigartige Campus-Atmosphäre in grüner Lage in Oberschöneweide Spree und Funkhaus Berlin direkt vor der Tür 8 Laufminuten zur Tram 7 min mit dem privaten Bus-Shuttle zum Oskreuz 20 min mit dem Auto zum Flughafen BER Ausbau nach Mieterwunsch DGNB-Platin-Zertifizierung angestrebt Stellplätze anmietbar



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GESCHOSSPLAN | STATION A

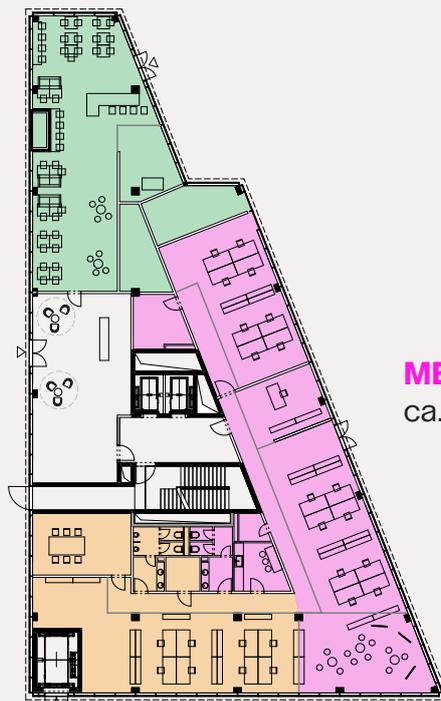
ERDGESCHOSS | ca. 696 m²



Café
ca. 157 m²

ME 02
ca. 145 m²

ME 03
ca. 260 m²



Lichte Raumhöhe ca. 4,6 m

Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate plus proportionate common area.

GESCHOSSPLAN | STATION A

REGELGESCHOSS | 1.-3. OG | ca. 723 m²

ME 1.1
ca. 301 m²

ME 1.2
ca. 365 m²



Lichte Raumhöhe: ca. 3,4 m



Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132