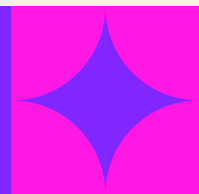
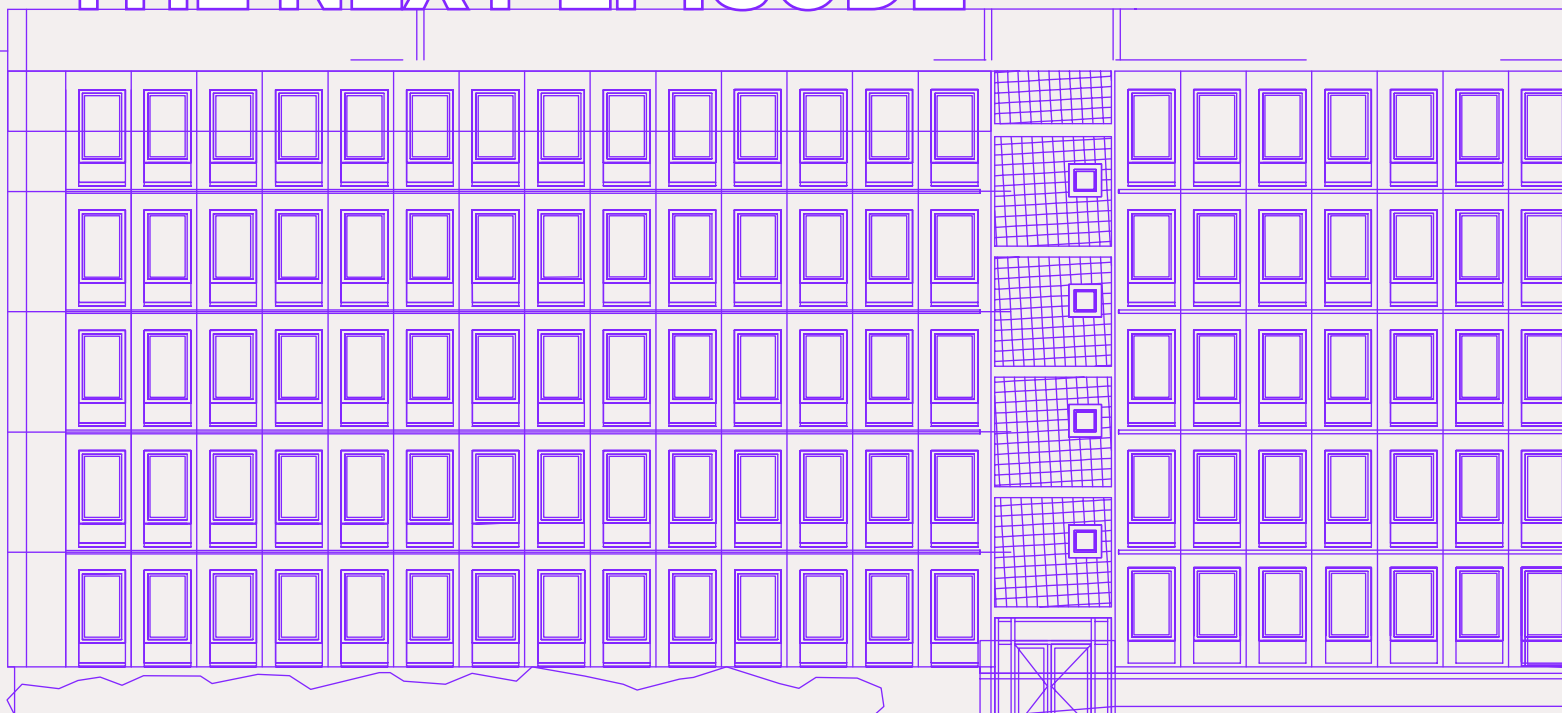


Exposé BLOCK-E Gesamt

ca. 47 m² bis ca. 5.880 m²

THE NEXT EPISODE



Angaben



Objekt Project	FUNKYTOWN
Adresse Address	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis Dachgeschoss Basement to rooftop
Fläche Space	ca. 47 m ² bis ca. 5.880 m ²
Nutzung Use	Co-Working, Büros, Gastro, Event Studio, Galerie Coworking, office, gastronomy, event, studio, gallery
Besonderheiten Features	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide Unique, green location in Oberschöneeweide Spree direkt vor der Tür Spree river at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN

UG – DACHTERRASSE | BASEMENT – ROOFTOP



DT Exklusiv &
gemeinschaftlich

RT Exclusive & shared

4. OG
Regelgeschoss

4th floor
Standard floor

3. OG
Regelgeschoss

3rd floor
Standard floor

2. OG
Regelgeschoss

2nd floor
Standard floor

1. OG
Studios & Kita

1st floor
Studios & daycare

EG
Retail, Café, Kita

GF
Retail, Café, daycare

UG
Zugehörig zu EG-Flächen

Basement
Belonging to ground
floor spaces

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Shared rooftop terrace

DT

4. OG

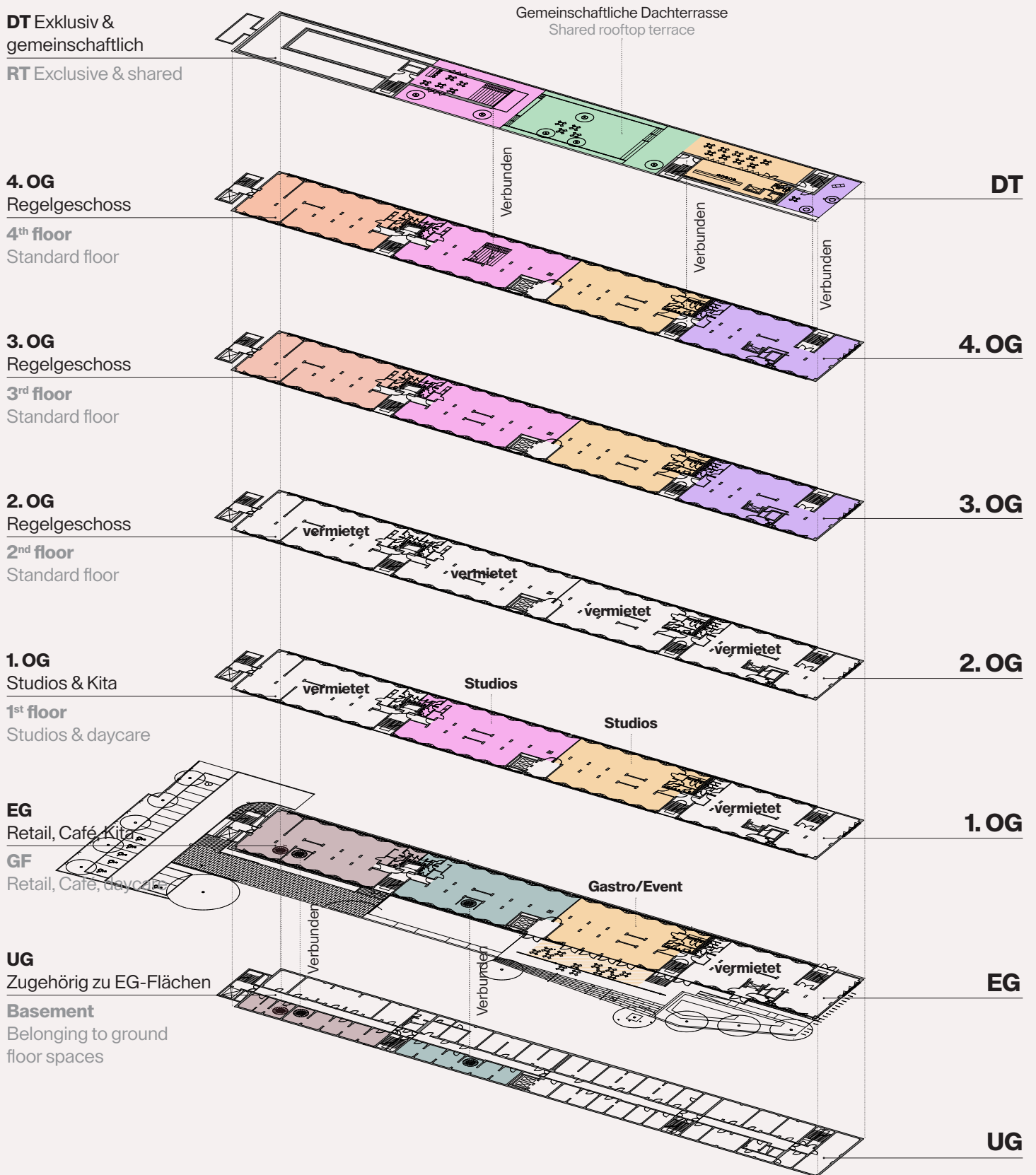
3. OG

2. OG

1. OG

EG

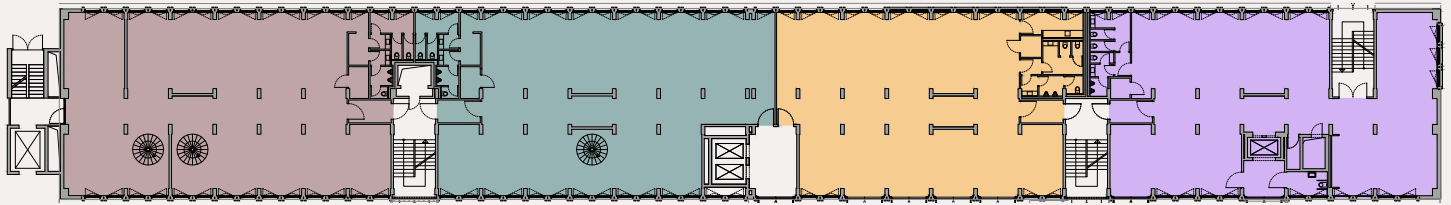
UG



GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

ERDGESCHOSS | ca. 1757 m² zzgl. ca. 268 m² UG-Fläche

davon ca. 150 m² Außenfläche



B 0.04
Retail

B 0.03
Retail

B 0.02
Gastro/Event

B 0.01
Retail

RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m



Ein Projekt von

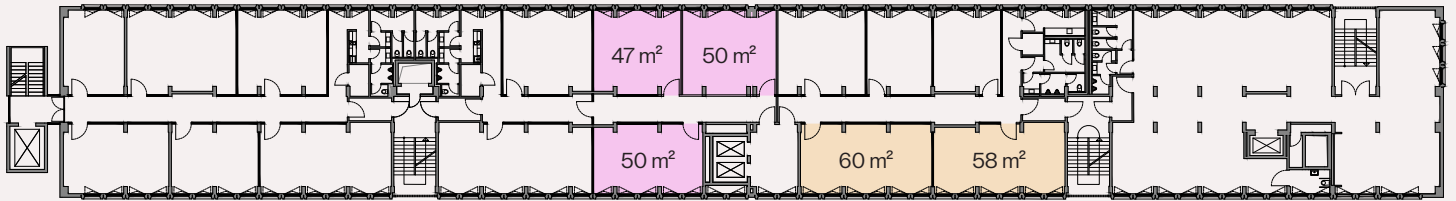
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

STUDIOS | 1. OG | ab ca. 47 m²



RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m



Ein Projekt von

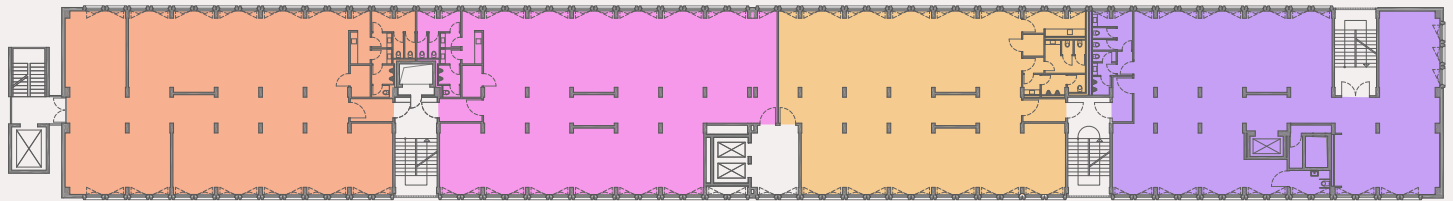
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

REGELGESCHOSS | 3.-4. OG | ca. 1.645 m²



B 3.04
ca. 440 m²

B 3.03
ca. 417 m²

B 3.02
ca. 378 m²

B 3.01
ca. 399 m²

AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN

RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m

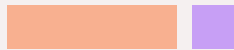
4 Büros pro Etage



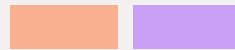
3 Büros pro Etage



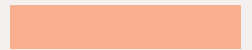
2 Büros pro Etage



2 Büros pro Etage



1 Büro pro Etage



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

